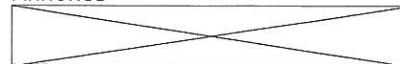




Stort fald i nye udlån til landmænd

Af Frederik Thalbitzer
Torsdag 24. februar 2011 12:25

Annonce



Landmænd låner mindre fordi deres adfærd er ændret i retning af større fokus på optimering af den bestående bedrift og mindre på ekspansion.

Landbruget optager fortsat nye lån, men slet ikke i samme omfang som i de tidligere år. I 2010 var der et betydeligt fald i nyudlånet, viser en opgørelse fra Realkreditforeningen.

I 2010 var nyudlånet blot på cirka fem mia. kr., hvor det i årene 2007-2009 var på 20-25 mia. kr. årligt. Til gengæld fortsætter mange landmænd med at omlægge eksisterende fastforrentede lån til korte rentetilpasningslån. Mange landmænd vælger korte euro-lån, og en del vælger at afdække renterisikoen med renteswaps.

Flere korte euro-lån

Tilvæksten i korte euro-lån steg med cirka 13 mia. kr. i 2010, og antallet af fastforrentede lån faldt til gengæld med cirka ni mia. kr. Det viser, at flere landmænd har optaget rentetilpasningslån i euro med rente på 1,3 procent for at få en billigere ydelse på lånet i stedet for et fastforrentet lån på fire eller fem procent.

"Der er ingen tvivl om, at mange landmænd finder det attraktivt at få omlagt deres fastforrentede lån til korte rentetilpasningslån, fordi rentebyrde derved bliver mindre, og samtidig kan man via swaps opnå et billigere fastforrentet lån end ellers," forklarer Karsten Beltoft.

Jordpris skyld i mindre udlån

Klaus Kaiser, der er erhvervsøkonomisk chef på Videncentret for Landbrug mener også, at eurolån ofte er et godt alternativ til lån i danske kroner.

"Renten er lidt lavere, og kursrisikoen er minimal," siger han.

Klaus Kaiser peger på flere grunde til, at gældsætningen i landbruget er bremsset kraftigt op. For det første er jordpriserne faldet med cirka 30 procent siden toppen i 2008. Det medfører både et mindre behov for kapital ved handler, og samtidig giver det et lavere belåningsgrundlag.

For det andet er landbrugets indtjening blevet kraftigt forbedret i 2010 i forhold til 2008 og 2009. Det medfører et mindre behov for fremmedfinansiering.

For det tredje er landmændenes adfærd ændret i retning af større fokus på optimering af den bestående bedrift og mindre på ekspansion.

Printet fra www.landbrugsavisen.dk 25. februar 2011.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2011/2/24/Stortfaldinyeudlaantillandmaend.htm